

赣州市发展和改革委员会文件

赣市发改设审字〔2024〕300号

赣州市发展改革委关于赣州市第三中学 赞贤路校区扩建工程（二期） 初步设计的批复

赣州市第三中学：

报来《关于请求批复赣州市第三中学赞贤路校区扩建工程（二期）初步设计的请示》及相关附件材料收悉，根据赣州市发展改革委《关于赣州市第三中学赞贤路校区扩建工程（二期）可行性研究报告的批复》（赣市发改社会字〔2023〕330号）有关要求，以及工程咨询单位国咨（北京）工程咨询有限公司《关于赣州市第三中学赞贤路校区扩建工程（二期）初步设计的评审报

告》(国咨咨字〔2024〕第0604号),经研究,现批复如下:

一、建设内容及规模

赣州市第三中学赞贤路校区扩建工程(二期)(项目代码:2303-360700-04-01-625580)建设地点位于赣州市章江新区,赣州市第三中学赞贤路校区内,主要建设内容为:

1.新建一座体育馆,建筑面积9593.49平方米,地上五层、地下一层,该体育馆为训练馆。

2.改造教学综合楼外立面,面积约7330平方米;改建原有司令台,建筑面积约180.95平方米;改造既有建筑(不含金杏楼)屋面防水,面积约1万平方米;翻新改建金杏楼一、二楼,建筑面积约2310平方米。

3.改建400米跑道田径运动场、单双杠场地、乒乓球场地及司令台两侧室外台阶等。

4.改造校园道路(面积约4900平方米)、绿化(面积约1万平方米)、体育馆周边场地(面积约3480平方米)、围墙(长度约620米),新建挡土墙(长度约180米),改造食堂排污设施等。

5.购置相关教学设备。

二、有关技术经济指标

项目容积率0.726,建筑密度19.1%,绿地率32.73%,机动车停车位176个(原配建114个、本次新增62个),非机动车停车位380个(原配建176个、本次新增204个)。

三、关于工程设计

原则同意项目工程设计方案。下阶段,应根据现行有关标准、规范以及专家组审查意见进一步优化完善设计方案;应认真执行我市关于实施装配式建筑要求,落实具体措施,组织实施项目;应按我市关于电动汽车充电基础设施建设的有关要求配建充电设施;应按海绵城市要求,建设或设置有关设施,落实控制指标;应按照有关规定,完善相关审批手续,并按各专项审批要求进一步完善设计,落实具体措施。

四、工程概算

项目总概算 9778.61 万元,其中工程费用 8841.88 万元,工程建设其他费用 471.08 万元,基本预备费 465.65 万元。具体分项概算详见附件。

五、请项目单位根据《江西省政府投资管理办法》(省人民政府令第 251 号)的要求,按照可研批复、初步设计批复要求实施,不得擅自改变建设内容、规模、标准和建设方案,严格按照批复概算控制投资。

六、工程建设必须按照《中华人民共和国安全生产法》要求,严格执行“建设项目安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用”的安全生产“三同时”制度,认真落实各项安全生产措施。

七、本批复有效期为二年,需要延期的请在二年期限届满的三十个工作日前,向我委申请延期。本批复只能延期一次,延期期限最长不得超过一年。国家另有规定的,依照其规定执行。

此复

附件：工程总概算表



(此件主动公开)

附件

工程总概算表

单位：万元

项次	工程或费用名称	概算金额	备注
I	工程费用	8841.88	
一	地下室	1075.38	
二	体育馆	2116.59	
三	屋面防水改造	271.74	
四	银杏楼改造	60.04	
五	综合楼外立面改造	91.93	
六	司令台改建	12.38	
七	室外工程	1816.17	
八	设备工程费用	3397.65	
II	工程建设其他费用	471.08	
一	建设单位管理费	137.93	
二	人防易地建设费	57.24	
三	工程监理费	76.04	
四	可行性研究费	5.31	
五	环境影响咨询服务费	7.07	
六	工程检测费	9.73	
七	勘察费	16.80	
八	设计费	77.81	
九	施工图审查费	6.22	
十	工程保险费	26.53	
十一	招标代理服务费等	15.03	
十二	造价咨询服务费	35.37	
III	基本预备费	465.65	
	工程总概算	9778.61	

注：个别项次概算金额总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。

